

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1355/TB-THADS

Ba Tri, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2019; số 120/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020; số 421/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020; số 1785/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 24515/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 389/TB.DGTS ngày 13/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre 'Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ Cao Văn Phước, xã Phú Lễ';

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ án Ông Cao Văn Phước – sinh năm 1981, bà Trương Thị Kiều Diễm – sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Số 547/PT ấp Phú Thạnh, xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản giảm giá gồm:

**1/ Quyền sử dụng đất:**

- Thửa 242, tờ bản đồ mới số 16, diện tích 410,4m<sup>2</sup> mục đích sử dụng HNK. Giá khởi điểm là 528.399.852đ (Năm trăm hai mươi tám triệu ba trăm chín mươi chín nghìn tám trăm năm mươi hai đồng).



- Thửa 751, tờ bản đồ mới số 16, diện tích 188,8m<sup>2</sup> mục đích sử dụng LUA. Giá khởi điểm là 243.965.829đ (Hai trăm bốn mươi ba mươi triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm hai mươi chín đồng).

**2/ Nhà và công trình phụ trên đất:** Nhà chính, Mái che, nhà chòi, nhà phụ, cổng rào bên hông, cổng rào trước, hàng rào trước, hàng rào bên hông, hàng rào lưới B40, Hồ nước. Giá khởi điểm là 791.978.029đ (Bảy trăm chín mươi một triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn không trăm hai mươi chín đồng).

**3/ Hoa màu trên đất gồm:**

- Cây nguyệt quế đường kính 15cm – 20cm: 02cây. Có giá khởi điểm là 4.860.000đ (Bốn triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

**Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 1.569.204.000đ (Một tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu hai trăm lẻ bốn nghìn đồng).**

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 30/9/2024 đến 21/10/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 18/10/2024 và 21/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri quản lý hướng dẫn xem).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **21/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.569.204.000đ (Một tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu hai trăm lẻ bốn nghìn đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **160.000.000 đồng** (Một trăm sáu mươi triệu đồng). Thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở đấu giá, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam, số tài khoản 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền

Giang. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**j) Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **21/10/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**k) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **24/10/2024**.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

**l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số *02753835777* hoặc *MS. Nguyễn 0945.204593*.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lễ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Văn Hiền**

